

Живи Как Хозяин

*Льготы и субсидии
на оплату ЖКУ*

2023 г.



Об авторе



Казаков Роман Владимирович – эксперт в сфере ЖКХ, кандидат технических наук. Директор АНО «Институт развития ЖКХ», Председатель Координационного совета МОД «Народный контроль в ЖКХ».

Автор и руководитель социально-значимых проектов «Академия домового управления», «Общественная жилищная инспекция», «Центр помощи по вопросам ЖКХ». Лауреат Национальной премии «Гражданская инициатива» и Всероссийского конкурса «Мой проект – моей стране».

Об издании

К сожалению, материальное положение многих граждан не позволяет им в полной мере оплачивать потребляемые жилищно-коммунальные услуги. Для таких случаев предусмотрена система государственных гарантий. Каждой категории граждан, будь то ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла, ветераны боевых действий, ветераны труда федерального и регионального значения и многие другие, предусмотрены свои меры поддержки. И рассчитываются они для каждой категории по-разному.

Для того, чтобы у каждого потребителя под рукой всегда было понятное и доступное пособие о категориях получателей государственных гарантий, методиках расчета положенной величины компенсации, МОД «Народный контроль в ЖКХ» при финансовой поддержке Администрации города Красноярска было разработано данное методическое пособие.

Автор выражает искреннюю благодарность за помощь в подготовке данного пособия Шиндову Светлане Владимировне.

Общие положения

К сожалению, далеко не всегда граждане имеют возможность полностью оплачивать счета за жилищно-коммунальные услуги. Для таких случаев существуют меры государственной поддержки. По своей природе они делятся на две большие категории:

1. Субсидии. Мера государственной поддержки, предоставляемая гражданам в случае, если доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в бюджете семьи или одиноко проживающего человека превышает установленный уровень;
2. Льготы. Мера государственной поддержки, в отличие от субсидии никак не связанная с доходами гражданина, и предусмотренная для особых категорий граждан, как, например, ветераны войны и труда, инвалиды, граждане, пострадавшие вследствие чернобыльской катастрофы и других радиационных аварий и катастроф и другие категории.

По каждой из этих категорий могут быть предусмотрены как федеральные, так и региональные государственные гарантии. И если федеральные гарантии едины для всех граждан Российской Федерации, то региональные меры поддержки могут отличаться от региона к региону.

Далее мы разберем каждую категорию как в разрезе федерального, так и в разрезе регионального законодательства. В качестве примера для разбора регионального законодательства был выбран Красноярский край, как регион с наиболее широким перечнем предлагаемых гражданам гарантий. Начнем с субсидий.



СУБСИДИИ

Порядок определения состава семьи

В состав семьи заявителя могут входить заявитель и граждане, являющиеся членами семьи собственника или нанимателя жилого помещения.

Уполномоченный орган при решении вопроса о наличии права на предоставление субсидии и расчете ее размера определяет состав семьи заявителя исходя из сведений о составе семьи, содержащихся в заявлении о предоставлении субсидии.

Порядок определения размера субсидии

Размер субсидии зависит от расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, рассчитанных исходя из утвержденных на уровне региона стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, стандартов нормативной площади жилого помещения, стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.



п. 20 постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

Если среднедушевой доход семьи выше или равен прожиточному минимуму, размер субсидии определяется по формуле:



п. 23 постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

$$C_1 = CCJKU_p \times n - \frac{MDDr}{100} \times D,$$

где:

C_1 - размер субсидии (в рублях);

$CCJKU_p$ - размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях);

n - количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;

$MDDr$ - региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);

D - совокупный доход семьи (в рублях).

Если среднедушевой доход семьи ниже прожиточного минимума, размер субсидии определяется по формуле:



п. 24 постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

$$C_2 = CCJKU_p \times n - \frac{MDDr}{100} \times D \times K,$$

где:

C_2 - размер субсидии (в рублях);

K - поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:

$$K = \frac{СД}{ПМ} ,$$

где:

СД - среднедушевой доход семьи (в рублях);

ПМ - величина прожиточного минимума семьи заявителя (в рублях).

Так как прожиточный минимум в регионе для разных категорий граждан может быть разным, величина прожиточного минимума семьи заявителя определяется с учетом статуса каждого члена семьи:



п. 26 постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

$$\text{ПМ} = \frac{(\text{ПМ}_{\text{тн}} \times n_{\text{тн}}) + (\text{ПМ}_{\text{п}} \times n_{\text{п}}) + (\text{ПМ}_{\text{д}} \times n_{\text{д}})}{n_{\text{тн}} + n_{\text{п}} + n_{\text{д}}}$$

где:

ПМ - величина прожиточного минимума (в рублях);

$\text{ПМ}_{\text{тн}}$ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения;

$\text{ПМ}_{\text{п}}$ - величина прожиточного минимума для пенсионеров;

$\text{ПМ}_{\text{д}}$ - величина прожиточного минимума для детей;

$n_{\text{тн}}$ - количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социально-демографической группе трудоспособного населения;

n_p - количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социально-демографической группе пенсионеров;

n_d - количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социально-демографической группе детей.

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока предоставления субсидии представляет уполномоченному органу документы или их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные ежемесячно в течение срока получения последней субсидии.



п. 27 постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

Если размер субсидии все же превысил фактические расходы, излишне начисленные средства засчитываются в счет субсидий будущих периодов, а при отсутствии права на получение субсидий – добровольно возвращаются получателем. При отказе от добровольного возврата субсидии уполномоченный орган будет вынужден взыскать денежные средства с получателя в судебном порядке.

Получатель субсидии обязан в течение одного месяца предоставить уполномоченному органу информацию об изменении своего места жительства, а также изменении оснований проживания, состава семьи, гражданства как самого получателя субсидии, так и

членов его семьи, а также размера доходов всех вышеперечисленных граждан за расчетный период, если такие изменения повлекут утрату права на получение субсидии.

По факту получения такой информации уполномоченным органом будет проведен перерасчет размера субсидии. Если документы были предоставлены с 1-го по 15-е число месяца, субсидия во вновь рассчитанном размере предоставляется с 1-го числа этого месяца. А при предоставлении с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.



п. 29, 44 постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

Порядок исчисления совокупного дохода семьи

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 календарных месяцев, предшествовавших месяцу перед месяцем подачи заявления о предоставлении субсидии.



п. 32 постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761



● Пример

Если гражданин обратился за получением субсидии в апреле 2023 года, то в качестве 6-месячного периода будет использоваться период с сентября 2022 года по февраль 2023 года.

Вне зависимости от того, совместно проживает семья или раздельно, при определении совокупного дохода семьи

получателя субсидии учитываются доходы граждан, приходящиеся ему супругом (супругой), родителями или усыновителями несовершеннолетних детей, несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.



п. 33 постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

Порядок расчета среднедушевого дохода семьи или одиноко проживающего гражданина определяется следующим образом:



ст. 5, 6 – 12 Федерального закона от 05.04.2003 № 44-ФЗ

1. Доходы в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), полученные от организаций, индивидуальных предпринимателей, от использования земельных участков и иного имущества определяются по стоимости этих товаров (работ, услуг, плодов, продукции), исчисленной исходя из цен, указанных сторонами сделки;



ст. 5 Федерального закона от 05.04.2003 № 44-ФЗ

ч. 1 ст. 40 Налогового кодекса РФ

2. Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов;

3. Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации;



● Пример

Если гражданину за месяц начислена заработка в размере 28 500 рублей, и после вычета НДФЛ (налог на доходы физических лиц) «на руки» гражданин получил 24 795 рублей, в качестве дохода гражданина будет учтена сумма до вычета НДФЛ – 28 500 рублей

4. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период;

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.





● Пример

Если оплачиваемый отпуск гражданина начинается 28 февраля, положенные отпускные, выплаченные работодателем в соответствии с требованиями законодательства не позднее 25 числа, учитываются в качестве дохода гражданина за февраль.

Предположим, что заработка гражданина составляет 28 500 рублей в месяц. Отправившись в отпуск с 28 февраля, гражданин 25 февраля получил отпускные в размере 31 126 рублей 28 копеек. Таким образом доход гражданина за февраль составил 59 626 рублей 28 копеек. Если в марте гражданин дополнительных доходов не получит и справки с разделением доходов по месяцам с места работы не предоставит, доходы за март составят 0 рублей.

Рассчитывая его среднемесячный доход за 6 месяцев за период, например, с января по июнь, сумма доходов за 6 месяцев будет разделена не на 6 месяцев, а на 5 (без марта), и составит:

$$\frac{28\ 500 + 59\ 626,28 + 28\ 500 + 28\ 500 + 28\ 500}{5} = 34\ 725,26$$

В случае же разделения доходов среднемесячный доход гражданина за указанный период за счет учета марта будет меньше:

$$\frac{28\ 500 + 28\ 500 + 31\ 126,28 + 28\ 500 + 28\ 500 + 28\ 500}{6} = 28\ 937,71$$

В таких случаях для оформления субсидии рекомендуется предоставить в уполномоченный орган справку с места работы с детализацией доходов по месяцам

5. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период;

6. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства;

7. Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исходя из утверждаемых в субъектах Российской Федерации нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве плодов и продукции;

8. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

При определении совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина (за исключением денежных эквивалентов, полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, в том числе льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в виде скидок в оплате) учитывается:



п. 34 постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761
постановление Правительства РФ от 20 августа 2003 г. № 512

1. Все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка;
2. Средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;
3. Компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;
4. Выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработка плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;
5. Социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:
 - 5.1. пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;
 - 5.2. ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;
 - 5.3. стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;
 - 5.4. пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и

материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

5.5. пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

5.6. ежемесячное пособие на ребенка;

5.7. ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

5.8. ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

5.9. ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной

системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

5.10. ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

5.11. надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте;

6. Доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

6.1. доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

6.2. доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, производственных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7. Другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

7.1. денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

7.2. единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и

органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

7.3. оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

7.4. материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

7.5. авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

7.6. доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

7.7. доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

7.8. алименты, получаемые членами семьи;

7.9. проценты по банковским вкладам;

7.10. наследуемые и подаренные денежные средства;

7.11. денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

8. Денежные выплаты, предоставленные гражданам в качестве мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг;

9. Доходы, полученных от сдачи жилых помещений в поднаем;

10. Компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемых отдельным категориям граждан;
11. Денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного, а также предоставляемые приемной семье на содержание каждого ребенка;
12. Денежные средства, направленные на оплату обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, в случаях, когда такая оплата производится не из собственных доходов обучающихся либо проживающих совместно с ним членов его семьи, а за счет средств иных лиц, предоставленных на безвозмездной и безвозвратной основе;
13. Доходы, полученные от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;
14. Доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья либо мяса диких животных;
15. Ежемесячное пособие по уходу за ребенком.

При определении размера совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина не учитываются:



п. 35 постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

1. Государственная социальная помощь в виде денежных выплат и натуральной помощи;
2. Единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы,

связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

3. Сумма ежемесячной выплаты, установленной федеральными законами «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

4. Суммы ранее предоставленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

5. Другие виды материальной поддержки в виде денежных выплат или натуральной помощи, оказываемой гражданам за счет средств бюджетов различных уровней.

Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина определяется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на количество месяцев этого расчетного периода, в течение которых он имел данные доходы.



п. 37 постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

Среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде равен сумме среднемесячных доходов всех членов семьи.

Среднедушевой доход семьи в расчетном периоде исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи на количество членов семьи.

Порядок предоставления субсидии

Решение о предоставлении субсидии принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня получения полного пакета документов. По истечении 6 месяцев для продолжения получения субсидии заявителю необходимо снова предоставить полный пакет документов для рассмотрения уполномоченного органа.



Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев. Если документы были предоставлены с 1-го по 15-е число месяца, субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца. А при предоставлении с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца

Граждане, имеющие право на субсидию только в месяцы отопительного периода, могут подавать заявление о предоставлении субсидии в любой месяц, предшествующий началу отопительного периода. При этом выплата субсидии производится только в месяцы отопительного периода, попавшие в шестимесячный период с даты начала предоставления субсидии.



п. 44(1) постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

Субсидия ежемесячно перечисляется на расчетный счет получателя не позднее 10 числа месяца следующего за оплачиваемым. Если по причине отсутствия в населенном пункте филиалов банков, в силу здоровья, возраста, отсутствия транспортной или пешеходной доступности гражданин не имеет возможности открыть расчетный счет, уполномоченным органом может быть принято решение о выплате субсидии через отделение связи.

При наличии в доме печного отопления, часть субсидии, приходящаяся на приобретение твердых видов топлива, может перечисляться за весь срок предоставления субсидии единовременно и в первом месяце периода предоставления субсидии.

Получатели субсидий вправе за счет субсидий производить оплату жилого помещения и любых видов предоставляемых им коммунальных услуг.



Действие либо бездействие уполномоченного органа при принятии решения о предоставлении субсидии, а также его решение об отказе в предоставлении субсидии либо неправильное определение ее размера могут быть обжалованы в суде

Условия приостановления и прекращения предоставления субсидий

Предоставление субсидий может быть приостановлено по решению уполномоченного органа при условии непредоставления получателем субсидии информации об изменении места жительства, оснований проживания, состава семьи, гражданства и размера доходов получателя субсидии и членов его семьи, приходящихся на расчетный период.



п. 56 постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

Предоставление субсидии может быть приостановлено уполномоченным органом с целью выяснения причин возникновения вышеперечисленных обстоятельств, но не более, чем на один месяц.

При отсутствии уважительных причин, предоставление субсидии возобновляется после предоставления информации об изменении места жительства, оснований проживания, состава семьи,

гражданства и размера доходов получателя субсидии и членов его семьи, приходящихся на расчетный период, если таковые были изменены.

Если решение о возобновлении предоставления субсидии принято, она выплачивается и за тот месяц, в течение которого приостанавливалось предоставление субсидии.

Предоставление субсидии прекращается по решению уполномоченного органа при условии:



п. 60 постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761

- а) изменения места постоянного жительства получателя субсидии;
- б) изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии или членов его семьи, размера доходов получателя субсидии или членов его семьи, приходящихся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии);
- в) представления заявителем или членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения ее размера;
- г) наличия у получателя субсидии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

Решение о приостановлении предоставления субсидии или о прекращении предоставления субсидии доводится до сведения получателя субсидии в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения с указанием причины.

Граждане, имеющие право на субсидии, предоставляемые с учетом их доходов, проживающие на территории Красноярского края

С учетом доходов граждан и постоянно проживающих с ними членов семьи субсидии предоставляются:



ст. 11 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- а) пользователям жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- б) нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- в) членам жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- г) собственникам жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома);
- д) иным гражданам - по решению комиссии*.

* - Под комиссией в данном случае подразумевается комиссия, созданная исполнительно-распорядительным органом городского округа, муниципального района для решения спорных вопросов по предоставлению субсидий, действующей на основании постановления Совета администрации Красноярского края от 05 мая 2005 г. N 129-п.



Определение размера субсидий для граждан, проживающих на территории Красноярского края



Красноярский край на момент подготовки данного методического пособия является единственным регионом Российской Федерации с особым порядком определения размера субсидии. Данный порядок действует до его отмены. После перехода Красноярского края на федеральную методику, определение размера субсидии будет осуществляться по федеральным нормам, описанным выше

Размер субсидий на территории Красноярского края определяется как разница между фактическим размером платы за жилищно-коммунальные услуги и максимально допустимой долей расходов.

Максимально допустимая доля расходов потребителя зависит от принадлежности гражданина к одной из трех категорий:

1. Одинокие пенсионеры, либо инвалиды I, II группы, семьи, состоящие из пенсионеров и (или) инвалидов I, II группы, семьи пенсионеров и (или) инвалидов I, II группы с несовершеннолетними детьми;
2. Семьи с несовершеннолетними детьми;
3. Семьи трудоспособных граждан.

Если семья относится к 1-ой категории и среднедушевой ежемесячный доход такой семьи не превышает величину прожиточного минимума, максимально допустимая доля расходов определяется в размере не более 5% от полученного дохода.



При определении среднедушевого дохода для оформления субсидии для пенсионеров учитывается величина прожиточного минимума на душу населения, для остальных членов семьи – с учетом их принадлежности к конкретной социально-демографической группе

Если семья относится к 1-ой категории и среднедушевой ежемесячный доход такой семьи превышает прожиточный минимум, максимально допустимая доля расходов в таком случае определяется в размере от 6 до 22%.

K	P, %
до 1 включительно	5
от 1 до 1,1 включительно	6
от 1,1 до 1,2 включительно	7
от 1,2 до 1,3 включительно	8
от 1,3 до 1,4 включительно	9
от 1,4 до 1,5 включительно	11
от 1,5 до 1,8 включительно	13
от 1,8 до 5 включительно	15
свыше 5	22

где К – отношение среднедушевого дохода семьи к величине прожиточного минимума;

Р – максимально допустимая доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Если семья относится ко 2-ой категории и среднедушевой ежемесячный доход семьи не превышает величину прожиточного минимума, максимально допустимая доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг определяется в размере 10%.

Если семья относится ко 2-ой категории и среднедушевой ежемесячный доход семьи составляет от 1 до 1,5 прожиточных минимумов, максимальная доля расходов на оплату ЖКУ определяется в размере 15%.

Если семья относится ко 2-ой категории и среднедушевой ежемесячный доход семьи составляет более 1,5 прожиточных минимумов, максимальная доля расходов на оплату ЖКУ определяется в размере 22%.



Величина прожиточного минимума на душу населения ежегодно устанавливается правительством региона

Если семья относится к 3-ей категории и среднедушевой ежемесячный доход семьи не превышает прожиточного минимума, то доля расходов на оплату ЖКУ определяется в размере 12%.

Если семья относится к 3-ей категории и среднедушевой ежемесячный доход семьи превышает прожиточный минимум, то доля расходов на оплату ЖКУ определяется в размере 22%.



Компенсации, предоставляемые гражданам по льготному статусу (многодетные семьи, ветераны труда, труженики тыла, инвалиды и т.д.) на оплату жилищно-коммунальных услуг, на территории Красноярского края не учитываются в совокупном доходе семьи

Предоставление субсидии осуществляется в пределах социальной нормы площади жилья. Размер социальной нормы площади жилья, приходящейся на одного человека в Красноярском крае, равен:



ст. 3 Закона Красноярского края от 27 сентября 1996 года № 11-339

1. В городах, поселках и сельской местности - 22 кв. м общей площади жилого помещения;
2. Для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним, - 25 кв. м общей площади жилого помещения;

3. Для одиноко проживающих граждан - 33 кв. м общей площади жилого помещения;

4. Для проживающих в общежитии - 9 кв. м жилой площади.

Однако, для целей расчета размера субсидий, предоставляемых с учетом доходов, на территории края учитывается часть излишней площади жилья в размере не более 10 квадратных метров на семью заявителя.



ч. 1 ст. 18 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

При расчете субсидии учитывается нормативная площадь и излишние 20 квадратных метров занимаемого жилого помещения для одиноко проживающих в краевых городах неработающих пенсионеров, инвалидов, имеющих I или II группу инвалидности, а также семей отдельно проживающих в краевых городах неработающих пенсионеров и (или) инвалидов, имеющих I или II группу инвалидности.



ч. 3 ст. 18 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

Субсидия из расчета общей площади занимаемого жилого помещения предоставляется проживающим вне краевых городов неработающим пенсионерам (одиноко проживающим), инвалидам, имеющим I или II группу инвалидности, а также семьям отдельно проживающих неработающих пенсионеров и (или) инвалидов, имеющих I или II группу инвалидности.



ч. 2 ст. 18 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804



При наличии у уполномоченного органа информации, необходимой для назначения субсидии, одиноко проживающим неработающим пенсионерам или инвалидам I, II группы, а также семьям, состоящим из таких граждан, субсидия на очередной период продляется автоматически, без необходимости повторной подачи заявления.



● Пример

Предположим, что семья из двух человек трудоспособного возраста без детей проживает в Красноярске в квартире 42 квадратных метра. Ежемесячный доход одного члена семьи составляет 13 000 рублей, другого 12 000 рублей. Ежемесячный платеж за жилищно-коммунальные услуги составляет 4 100 рублей. Из них 1 100 – это жилищные услуги и 3 000 рублей – коммунальные. Объем потребления коммунальных услуг не превышает нормативный.

Среднедушевой доход в такой семье составляет $(13\ 000 + 12\ 000) / 2 = 12\ 500$ рублей. Величина прожиточного минимума на 2023 год для трудоспособного населения в Красноярском крае составляет 17 392 рубля.

Так как среднедушевой доход в данной семье ниже прожиточного минимума, доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг не должна превышать 12%.

Занимаемая площадь также укладывается в установленные на региональном уровне нормативы. Таким образом на оплату жилищно-коммунальных услуг из бюджета данной семьи должно расходоваться не более 12% от 25 000 рублей, что составит 3 000 рублей. Величина субсидии для такой семьи составит $4\ 100 - 3\ 000 = 1\ 100$ рублей



ЛЬГОТЫ

Отдельным категориям граждан могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг за счет средств бюджетов разных уровней.

Федеральные меры поддержки

Как и в случае с субсидиями, компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.



ч. 3 ст. 160 Жилищного кодекса РФ

Законодательством разных уровней для каждой категории получателей компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг предусмотрены свои меры поддержки. Рассмотрим основные.

Инвалиды

Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:



ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ

1. Платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2. Платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда;

3. Платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более утвержденных нормативов потребления. При отсутствии приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг;

4. Оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива - при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

Инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на

капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного правительством региона, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.



Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг



● Пример

Если общее начисление по жилищно-коммунальным услугам для гражданина, проживающего в муниципальной квартире 50 квадратных метров, составляет, например, 5 200 рублей, размер мер поддержки составит $5\,200 / 2 = 2\,600$ рублей



● Пример

Если общее начисление по жилищно-коммунальным услугам для гражданина, проживающего в частной квартире 50 квадратных метров, составляет, например, 5 200 рублей, из которых 1200 приходится на жилищную услугу, размер мер поддержки составит $4\,000 / 2 = 2\,000$ рублей

Инвалиды войны

Инвалидам войны предоставляются меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 50 процентов:



п. 8 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ

1. Платы за наем и платы за содержание жилого помещения, исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади);
2. Взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного правительством региона, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади);
3. Платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более утвержденных нормативов потребления. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг;
4. Оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива - при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

Участники Великой Отечественной войны

Участникам Великой Отечественной войны предоставляются следующие меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 50 процентов:



п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ

1. Платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе членам семей участников Великой Отечественной войны, совместно с ними проживающим;
2. Взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, утвержденного правительством региона, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе членам семей участников Великой Отечественной войны, совместно с ними проживающим;
3. Платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
4. Платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям

приборов учета, но не более утвержденных нормативов потребления. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг;

5. Оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива - при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Ветераны боевых действий

Ветеранам боевых действий предоставляются меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилых помещений в размере 50 процентов:

1. Платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади);

2. Взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, утвержденного правительством региона,

и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади).

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, а также членам семей ветеранов боевых действий, совместно с ними проживающим.



● Пример

В данном случае федеральным законодателем не предусмотрены меры поддержки для компенсации платы за коммунальные услуги, а также компенсации за коммунальный ресурс, расходуемый на содержание общего имуществом (КР на СОИ).

Таким образом, если общее начисление по жилищно-коммунальным услугам для гражданина, проживающего в квартире 50 квадратных метров, составляет, например, 5 600 рублей, из которых на услуги управляющей компании без расходов на КР на СОИ приходится 1 000 рублей, еще 200 рублей – КР на СОИ, и на взносы на капремонт – 450, размер мер поддержки составит $(1000 + 450) / 2 = 725$ рублей



Лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", лица, награжденные знаком "Жителю осажденного Севастополя", и лица, награжденные знаком "Житель осажденного Сталинграда"

Лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда", и лицам, награжденным знаком "Житель осажденного Севастополя" при условии наличия инвалидности, предоставляются меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

1. Платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе членам семей, совместно с ними проживающим;
2. Вноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, утвержденного региональным правительством, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе членам семей, совместно с ними проживающим;
3. Платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в

многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4. Платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более утвержденных нормативов потребления. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг;

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий

Указанным лицам предоставляются меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

1. Платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах -

занимаемой жилой площади), в том числе членам семьи погибшего (умершего), совместно с ним проживавшим;

2. Вноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного региональным правительством, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе членам семьи погибшего (умершего), совместно с ним проживавшим;

3. Платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4. Платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более утвержденных нормативов потребления. При отсутствии приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления;

5. Оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива - при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не

распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Граждане, пострадавшие вследствие чернобыльской катастрофы и других радиационных аварий и катастроф

Для граждан, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы и других радиационных аварий и катастроф, гарантируется компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

1. Платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и в приватизированных жилых помещениях соответственно (в пределах предусмотренных законодательством норм), в том числе проживающим совместно с ними членам их семей;

2. Вноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, утвержденного правительством региона, и занимаемой общей площади приватизированных жилых помещений (в пределах предусмотренных законодательством норм), в том числе проживающим совместно с ними членам их семей;

3. Платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от вида жилищного фонда, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4. Платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более утвержденных нормативов потребления. При отсутствии приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления;

5. Оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива - при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

● *Пример*

Если гражданин, пострадавший вследствие чернобыльской катастрофы и других радиационных аварий и катастроф, проживает в приватизированной им квартире, то он вправе претендовать на получение компенсации и на оплату жилищных, и на оплату



коммунальных услуг. Однако если право собственности на квартиру получено не в результате приватизации, а в результате, например, сделки купли-продажи, то возможность получить компенсацию у него будет только на оплату коммунальных услуг

Региональные меры социальной поддержки

Законодательство каждого региона может содержать свои особенности и подходы к мерам социальной поддержки граждан. Разберем их на примере Красноярского края.

Компенсации ветеранам труда

Ветеранам труда:



ст. 2 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

1. Достигшим возраста 60 и 55 лет (мужчинам и женщинам соответственно) или которым назначена страховая пенсия в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях";
2. Получающим пенсию по линии силовых ведомств в связи с прохождением военной службы, службы в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, после достижения ими возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин;"

предоставляются компенсации в следующих размерах:

1. 50 процентов оплаты жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законом края. Компенсация на оплату жилья распространяется на нетрудоспособных членов семьи ветерана труда, совместно с ним проживающих, находящихся на его полном содержании или получающих от него помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию;
2. 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законом края, и не более утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

Таким гражданам компенсации предоставляются независимо от прекращения ими трудовой деятельности.

Компенсации реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий

Реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, а также совместно с ними проживающим членам семей предоставляются компенсации в следующих размерах:



ст. 3 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- a) 50 процентов оплаты жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законом края;
- б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законом края, и (или) нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Компенсации многодетным семьям

Для семей, имеющих трех или четырех детей до достижения ими 18 лет (при достижении ими 18 лет продолжающих обучение в средних школах – до окончания ими обучения), проживающих совместно, в том числе усыновленных, пасынков, падчериц, а также приемных, опекаемых, находящихся под попечительством, предусмотрено:



ч. 1 ст. 3.1 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- а) 30 процентов оплаты жилья в пределах социальной нормы площади жилья;
- б) 30 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

Для семей, имеющих пять и более детей до достижения ими 18 лет (при достижении ими 18 лет продолжающих обучение в средних школах – до окончания ими обучения), проживающих совместно, в том числе усыновленных, пасынков, падчериц, а также приемных, опекаемых, находящихся под попечительством предусмотрено:



ч. 2 ст. 3.1 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804



- а) 50 процентов оплаты жилья в пределах социальной нормы площади жилья;
- б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

В составе семьи при определении права на предоставление компенсации не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, а также дети, в отношении которых родитель лишен родительских прав, ограничен в родительских правах.

Компенсации ветеранам труда края и лицам, приравненным к ним

Ветеранам труда края при достижении женщинами возраста 55 лет и мужчинами 60 лет (для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей - при достижении женщинами возраста 50 лет и мужчинами возраста 55 лет) предоставляются компенсации в следующих размерах:



ст. 4 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- а) 50 процентов оплаты жилья в пределах социальной нормы площади жилья;
- б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг;

Аналогичные компенсации полагаются женщинам, награжденным Почетным знаком Красноярского края "Материнская слава" или

нагрудным знаком Красноярского края "Материнская слава", достигшим возраста 55 лет (для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей - 50 лет).

Женщинам, награжденным Почетным знаком Красноярского края "Материнская слава" или нагрудным знаком Красноярского края "Материнская слава" и имеющим право на компенсации в случае переезда из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей края в другие территории Красноярского края указанные меры социальной поддержки предоставляются по новому месту жительства (пребывания).

Компенсации родителям погибших военнослужащих

Родителям и не вступившим в повторный брак вдовам (вдовцам) военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы в мирное время (за исключением случаев, когда смерть наступила в результате их противоправных действий), независимо от возраста и трудоспособности, получения любого вида пенсии и заработка предполагается компенсация:



ст. 5 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- а) 50 процентов оплаты жилья в пределах социальной нормы площади жилья;
- б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

Компенсация труженикам тыла

Лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, предоставляются компенсации в следующих размерах:



ст. 5.1 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- а) 50 процентов оплаты жилья в пределах социальной нормы площади жилья;
- б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

Компенсация гражданам, выполнившим задачи в условиях ЧП или при вооруженных конфликтах, но не имеющих статуса ветерана боевых действий

Гражданам, проходившим военную службу и выполнившим задачи в условиях чрезвычайного положения и (или) при вооруженных конфликтах в периоды и (или) на территориях Российской Федерации, бывших республик СССР или других государств, но не имеющих статуса ветерана боевых действий, предоставляется компенсация в следующих размерах:



ст. 5.2 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- а) 50 процентов оплаты жилья в пределах социальной нормы площади жилья;
- б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

Компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан

Неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, проживающие одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших пенсионного возраста, установленного пенсионным законодательством по состоянию на 31 декабря 2018 года, и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, вправе получить компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 50%.

Неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет, проживающие одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших пенсионного возраста, установленного пенсионным законодательством по состоянию на 31 декабря 2018 года, и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, вправе получить компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 100%.

Размер компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Красноярского края, и размера социальной нормы площади жилья, установленной законом края.

Компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляются в беззаявительном порядке на основании документов (сведений), которые имеются в распоряжении уполномоченной организации и (или) запрашиваются ею в рамках межведомственного электронного взаимодействия в соответствующих органах (организациях).

Дополнительные компенсации участникам, инвалидам Великой Отечественной войны и лицам, приравненным к ним

Для участников, инвалидов Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним, а также для бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны, предусмотрено:



ст. 8, 8.1 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- а) 50 процентов оплаты жилья. Компенсация на оплату жилья распространяется на членов семьи участника и инвалида Великой Отечественной войны, совместно с ним проживающих;

б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

В результате применения норм федерального и регионального законодательства Красноярского края компенсация затрат на оплату жилых помещений и коммунальных услуг для участников, инвалидов Великой Отечественной войны, лиц к ним приравненных, несовершеннолетних узников концлагерей, членов их семей составляет 100% от начисленной суммы.

Дополнительные компенсации предоставляются в беззаявительном порядке на основании документов (сведений), которые имеются в распоряжении уполномоченной организации и (или) запрашиваются ею в рамках межведомственного электронного взаимодействия в соответствующих органах (организациях).

Дополнительные компенсации инвалидам боевых действий

Инвалидам боевых действий, инвалидность которых наступила вследствие ранения, контузии или заболевания, полученных при исполнении служебных обязанностей в районах боевых действий, предоставляются компенсации в следующих размерах:



ст. 8.2 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

а) 50 процентов оплаты жилья. Компенсация на оплату жилья распространяется на членов семьи инвалида боевых действий, совместно с ним проживающих;

б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья, и нормативов потребления коммунальных услуг.

Дополнительные компенсации супругу (супруге), детям погибших (умерших, без вести пропавших) военнослужащих, ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий

Супруге (супругу), не вступившей (не вступившему) в повторный брак, и обучающимся в средней школе детям (до окончания ими обучения) военнослужащих, служащих органов внутренних дел и государственной безопасности, погибших при исполнении служебных обязанностей (обязанностей военной службы), умерших ветеранов боевых действий, а также умерших инвалидов вследствие военной травмы, полученной при исполнении служебных обязанностей (обязанностей военной службы) в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике, дополнительно к федеральным мерам социальной поддержки предоставляется компенсации в следующих размерах:



ст. 9 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- а) 50 процентов оплаты жилья;
- б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

В случае, если указанные категории граждан получают компенсацию расходов на оплату ЖКУ в соответствии с

постановлением Правительства РФ от 02.08.2005 № 475, дополнительно к федеральным мерам социальной поддержки предоставляется компенсация в размере 40 процентов расходов по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, составляющих их долю в составе общих расходов граждан, зарегистрированных в жилом помещении.

В результате применения норм федерального и регионального законодательства Красноярского края компенсация затрат на оплату жилых помещений и коммунальных услуг для вышеперечисленных категорий граждан составляет 100% от начисленной суммы.

Дополнительные меры социальной поддержки вдовам (вдовцам) ветеранов Великой Отечественной войны

Одиноко проживающей вдове (вдовцу) погибшего (умершего, пропавшего без вести) участника или инвалида Великой Отечественной войны, не вступившей (не вступившему) в повторный брак, дополнительно к федеральным мерам социальной поддержки предоставляется:



ст. 9.1 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- а) 50 процентов оплаты жилья;
- б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг;

в) 100 процентов оплаты тепловой энергии, в том числе приобретения твердого топлива и транспортных услуг для доставки этого топлива при проживании в домах, не имеющих центрального отопления, и при наличии печного отопления, сверх социальной нормы площади жилья, установленной законом края.

Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются в беззаявительном порядке на основании документов (сведений), которые имеются в распоряжении уполномоченной организации и (или) запрашиваются ею в рамках межведомственного электронного взаимодействия в соответствующих органах (организациях).

Дополнительные меры социальной поддержки родителям погибших (умерших) военнослужащих

Одноко проживающим родителям погибших (умерших) военнослужащих, в том числе отдельно проживающим супружеским парам – родителям погибших (умерших) военнослужащих, либо проживающим в составе семей, состоящих из нетрудоспособных граждан, достигших возраста 60 и 55 лет для мужчин и женщин, соответственно, и детей в возрасте до 18 лет, дополнительно к мерам, установленным федеральным законом «О ветеранах» предоставляются следующие региональные меры социальной поддержки:



ст. 10 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

- а) 50 процентов оплаты жилья;
- б) 50 процентов оплаты коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- в) 100 процентов оплаты тепловой энергии, в том числе приобретения твердого топлива и транспортных услуг для доставки этого топлива при проживании в домах, не имеющих центрального отопления, и при наличии печного отопления, сверх социальной нормы площади жилья, установленной законом края.

Компенсации членам семей граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской и других радиационных аварий, и катастроф

Членам семей, проживающим совместно с гражданами, которые подверглись воздействию радиации вследствие чернобыльской и других радиационных аварий и катастроф, предоставляются компенсации в размере 50 процентов оплаты следующих коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.



ст. 10.1 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804

Дополнительные компенсации гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие чернобыльской и других радиационных аварий, и катастроф

Гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие чернобыльской и других радиационных аварий и катастроф, проживающих в помещениях частного жилищного фонда, полученных не в результате приватизации, дополнительно к федеральным мерам поддержки предлагаются региональные меры поддержки в размере 50 процентов платы за жилое помещение в пределах социальной нормы площади жилья, в том числе проживающим совместно с ними членам их семей.



ст. 10.3 Закона Красноярского края от 17 декабря 2004 года № 13-2804



**Межрегиональное общественное движение
«Народный контроль в сфере жилищно-коммунального
хозяйства»**



(391) 288-16-10

Приемная: г. Красноярск, ул. Горького, д. 10



ok.ru/nkgkh



vk.com/nkgkh



www.nkgkh.ru



krasgkh@gmail.com

